B

Businesspark Wallisellen

AXENTICA

Your Commercial Property Consultants

Gebäude

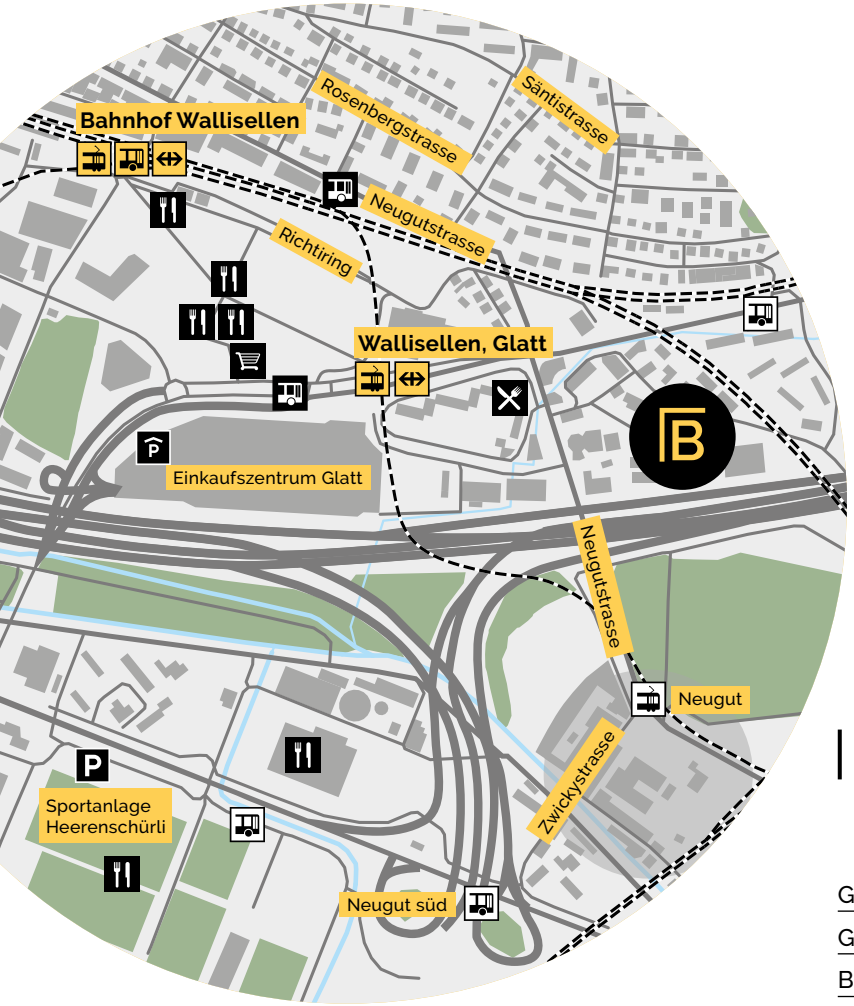
Modern
Flexibel
Lebendig

Der Businesspark Wallisellen ist der perfekte Standort für Unternehmen, die Wert auf eine moderne Infrastruktur, eine flexible Arbeitsplatzgestaltung und eine ideale Verkehrsanbindung in Kombination mit einer hohen Anzahl an Parkplätzen legen.

Das markante und sehr visible Geschäftshaus direkt am Autobahnanschluss wird derzeit umfassend modernisiert und bietet dem Nutzer zukünftig diverse Begegnungszonen und eine moderne Cafeteria. Die Energiequellen sind nachhaltig konzipiert. In diesem ansprechenden, motivierenden Umfeld erwarten Sie verschieden grosse Büroeinheiten, die individuell eingeteilt und gestaltet werden können.

Facts

- Büroflächen ab ca. 200 bis 3'800 m²
- «Light Industrial» Gewerbeflächen im EG bis ca. 1'400 m²
- Flexibel einteilbare Einheiten
- Cafeteria, Begegnungszone, Aussenflächen
- Nachhaltige Energiequellen
- 1 Parkplatz pro 30 m² Büro
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis



Distanzen

Glattbahn	6 Min.		
Glattzentrum	8 Min.		
Bhf, Wallisellen	13 Min.	10 Min.	3 Min.
Flughafen Kloten		25 Min.	7 Min.
Zürich HB		22 Min.	15 Min.

Standort

Ideal vernetzt in Wallisellen

Ihr neuer Geschäftssitz befindet sich an bester Verkehrslage zwischen Zürich und dem Flughafen. Den Autobahnanschluss an die A1/A4 erreichen Sie innert Kürze, die Station «Glatt» der Glatttalbahn, die Bushaltestelle «Ifang» sowie den Bahnhof Wallisellen in nur wenigen Gehminuten. Das grosse Gastro- und Einkaufsangebot des nahen Glattzentrums bereichert Mittagspause und Feierabend.

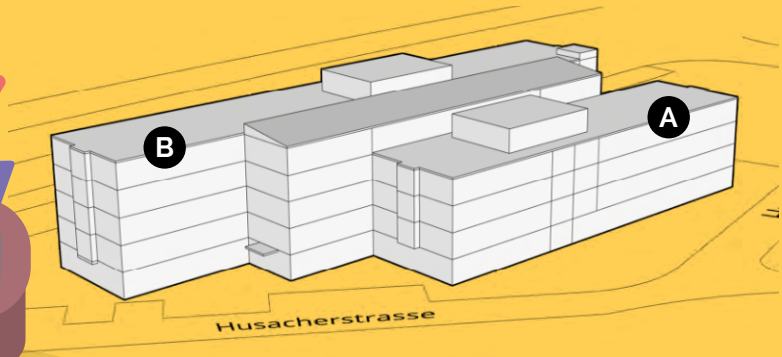
Angebot

Büro- & Gewerbeflächen mit viel Freiraum

Der Businesspark Wallisellen besteht aus zwei versetzten Gebäudekörpern, die durch einen Glasbau miteinander verbunden sind. Dieser Glasbau erschliesst die Büro- und Gewerbeflächen mit vier Personenaufzügen und einer Treppe und eröffnet von innen wie von aussen spannende Sichtbezüge.

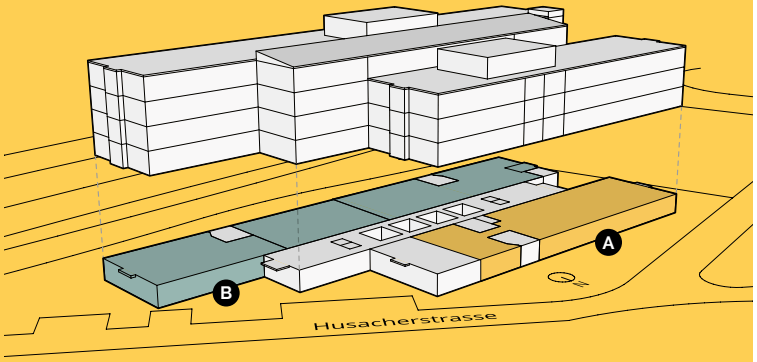
Die 200 bis 3800 m² grossen Büroflächen können flexibel eingeteilt und gestaltet werden. So lassen sich problemlos Open-Space-Landschaften, Einzelbüro-Strukturen oder kreative Arbeitswelten etablieren. Nach Wunsch kann der bestehende Vollausbau übernommen werden.

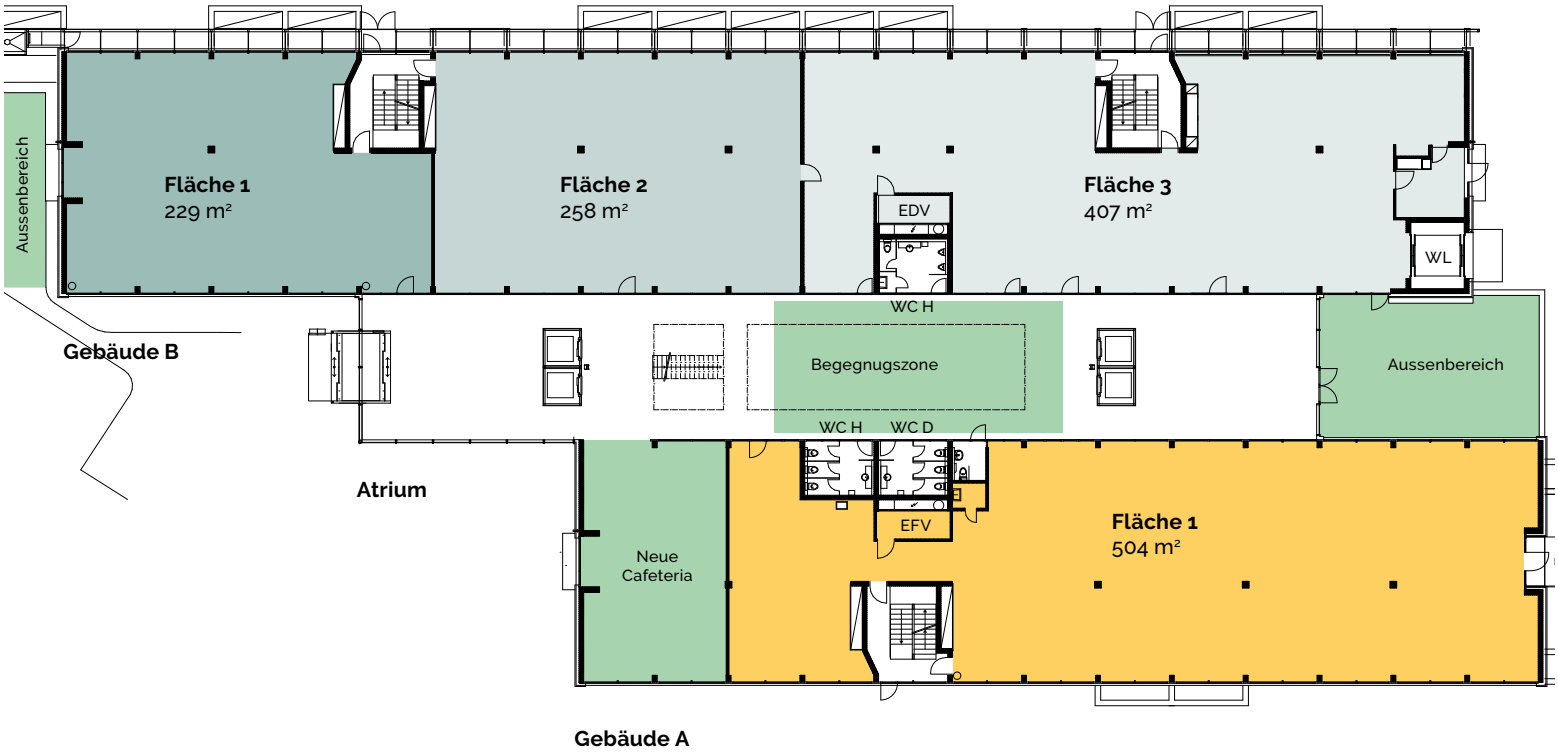
Eine Cafeteria, eine Begegnungszone im Atrium sowie zwei lauschige Aussenbereiche bieten Raum für Networking, Austausch und Pause. Dank der neuen Photovoltaikanlage und der Erdsondenpumpe werden die Betriebskosten optimiert, während eine Lüftungsanlage für ein angenehmes Klima sorgt, dies steigert unter anderem die Nachhaltigkeit und Effizienz des Gebäudes. In der eigenen Tiefgarage steht eine überdurchschnittlich hohe Anzahl an Einstellplätzen mit und ohne E-Ladestationen zur Verfügung.



Erdgeschoss

Gebäude A	
Fläche 1	504 m²
Gebäude B	
Fläche 1	229 m²
Fläche 2	258 m²
Fläche 3	407 m²
Gesamtfläche	**1398 m²**



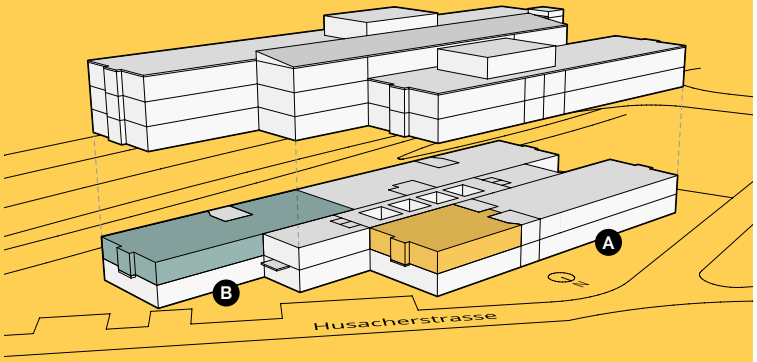


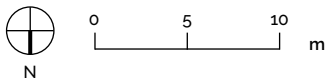
N

0 5 10 m

1. Obergeschoss

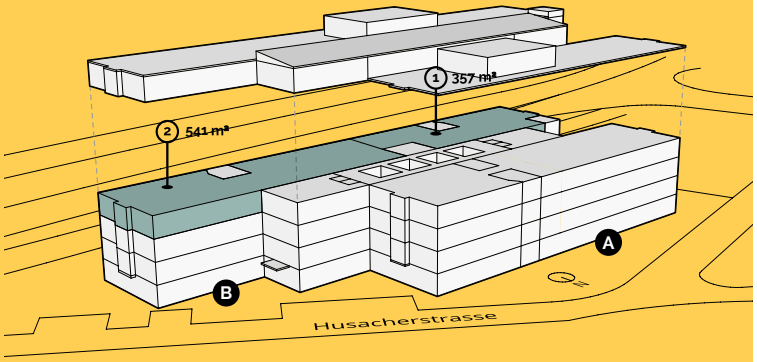
Gebäude A	
Fläche 1	204 m²
Gebäude B	
Fläche 1	386 m²
Gesamtfläche	**590 m²**

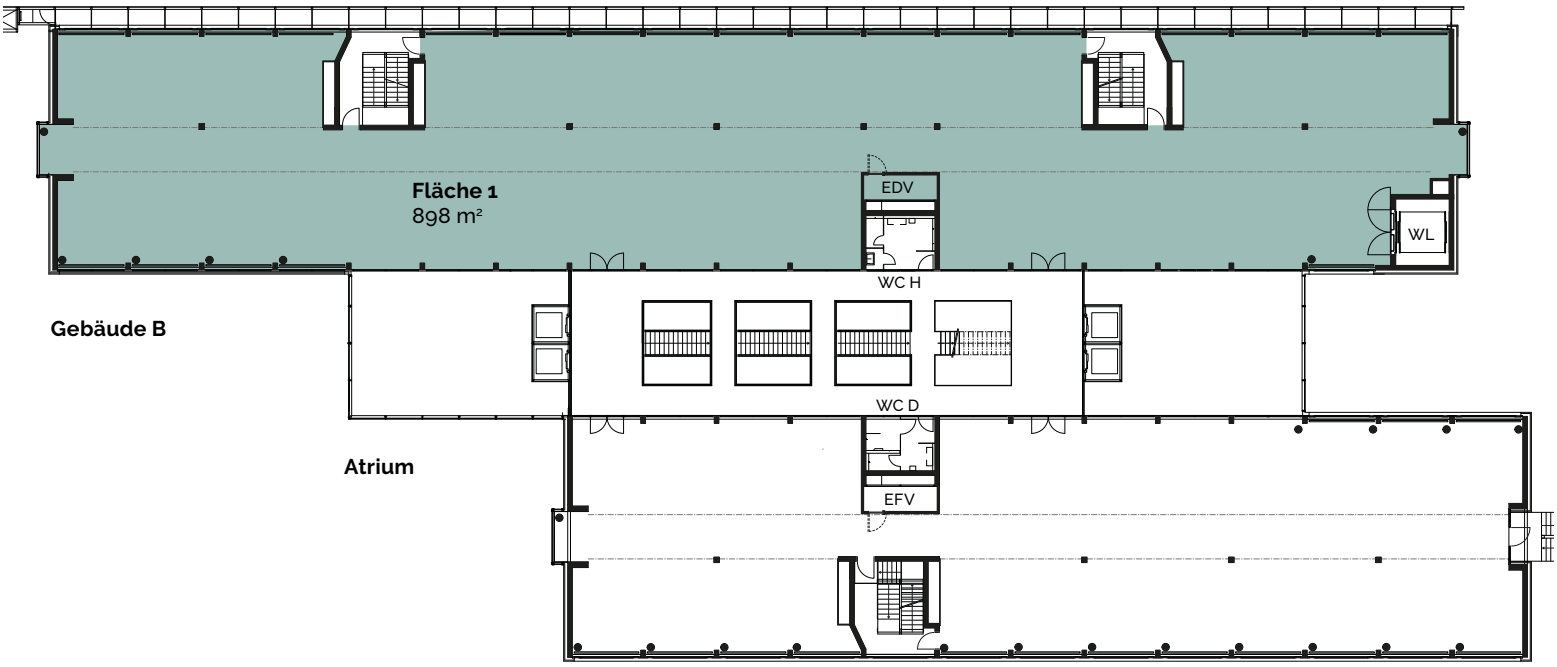


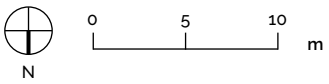


3. Obergeschoss

Gebäude B	
Fläche 1	898 m²
Gesamtfläche	**898 m²**



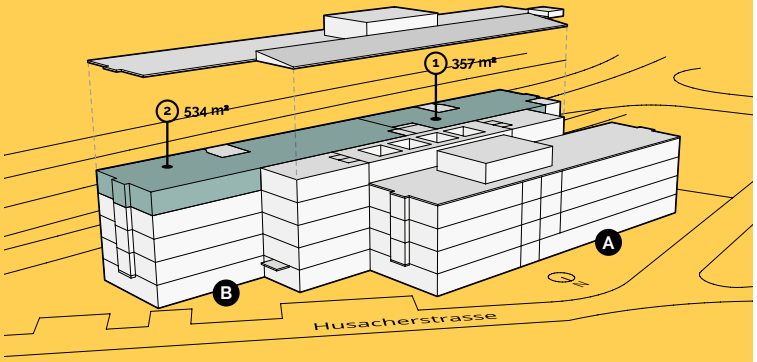


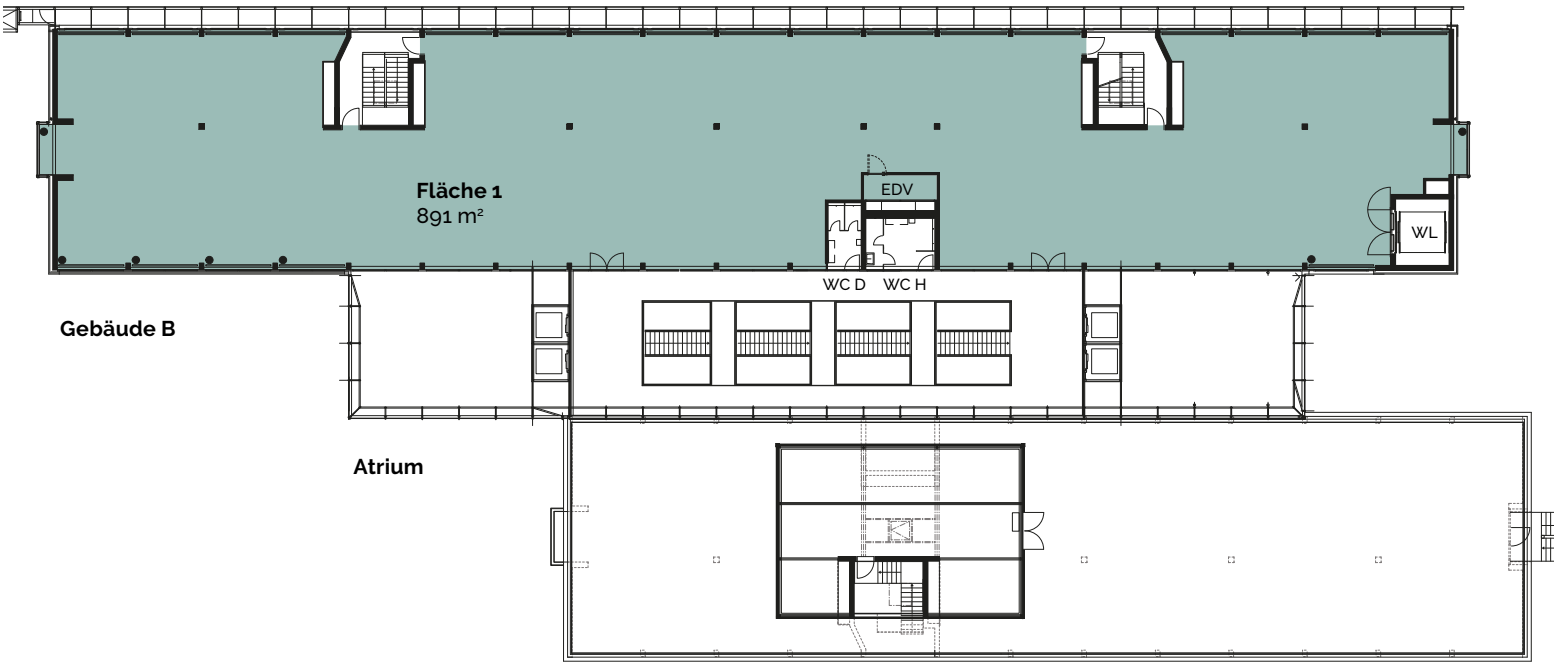


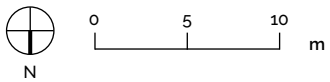
4. Obergeschoss

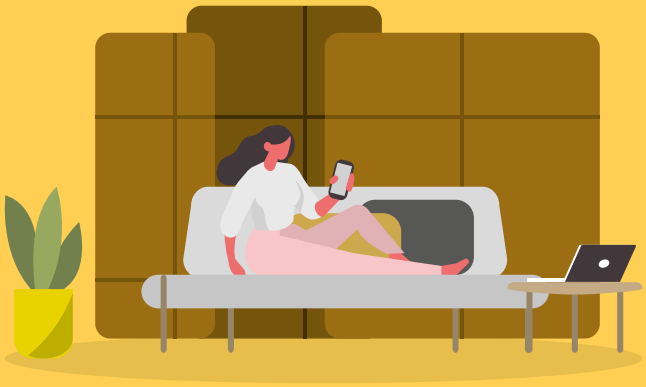
Gebäude B
Fläche 1 891 m²

Gesamtfläche **891 m²**









B

businesspark-wallisellen.ch

AXENTICA

Your Commercial Property Consultants

Axentica Real Estate AG
Schützengasse 4 | 8001 Zürich
www.axentica-realestate.ch

Mahira Begovic Wildhaber
+41 44 211 99 88
m.begovic@axentica-realestate.ch

Kirsten Rust
+41 44 211 99 89
k.rust@axentica-realestate.ch

Disclaimer: Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben sowie die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen, auch nach Vertragsabschluss bleiben vorbehalten.